



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1560

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλιππιάδας (Ν. Πρεβέζης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Τις από 15.12.1992 και 21.7.1993 αιτήσεις της Ευανθίας Αναγνωστοπούλου.
6. Τις από 10.2.1993 και 10.3.1993 αιτήσεις της Ανωνύμου Εταιρείας Ξενοδοχειακών Εμπορικών Επιχειρήσεων «Β. Κ. Τσώλης Α.Ε.Ξ.Ε.Ε.».
7. Την 189/6.5.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 33959/10.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.3.1992 π. δ/γμα (Δ' 386) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) επί της οδού Περγάμου

αριθ. 31, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 5612/1993 και 5615/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ευανθίας σύζ. Βασιλείου Αναγνωστοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλιππιάδας (Ν. Πρεβέζης) και επί της οδού 28ης Οκτωβρίου, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών Εμπορικών Επιχειρήσεων Β. Κ. Τσώλης Α.Ε.-Ξ.Ε.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107580/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 413,46 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 172,64 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 697,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,393.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα έξι μέτρα (16,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107580/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 5612/1993 και 5615/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος

μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 5612/1993 και 5615/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5615/1993 τίτλου στο όνομα της Ευανθίας συζ. Βασιλείου Αναγνωστοπούλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 15,78 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημο-

σίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$\frac{(830 + 930) \times 4060}{2} + \frac{(3920 \times 030)}{2} + \frac{(2030 \times 1320)}{2} + \frac{(1510 \times 790)}{2} + \frac{(1880 \times 1070)}{2} + \frac{(1490 \times 540)}{2} = 697.50 \text{ m}^2$$

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

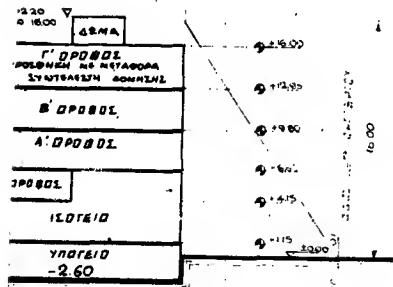
ΠΡΟΣΤΗΘ	10.00 m ²	ΕΛΕΓΧΟΣ	10%
ΒΑΘΟΣ	16.00 m	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	10%
ΕΜΒΑΔΟΝ	250.00 m ²	ΕΛΕΓΧΟΣ	10%
ΥΨΟΣ	24.00 m	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	10%
ΕΛΑΝΥΧΗ	70%	ΕΛΕΓΧΟΣ	10%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.	18	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	10%

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% ΣΕ ΤΡΙΕΙΣ ΟΡΟΦΟΥΣ ΜΕΤΡΙ:
 $697.50 \times 0.70 = 488.25 \text{ m}^2$
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ - ΥΠΟΓΕΙΟ
 $(10.30 \times 330 \times 2) + (150 \times 330) + (18.55 \times 18.50 \times 1500 \times 2) + (665 \times 650 \times 430 \times 2) + (430 \times 110 \times 2) + (150 \times 640) + (270 \times 220 \times 230) = 443.6675 \text{ m}^2 < 488.25 \text{ m}^2$

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ $18 \times 697.50 = 1255.50 \text{ m}^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟ 443.6675 - (270 \times 220 \times 230 \times 2) - (150 \times 640) = 428.4325 \text{ m}^2 ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ 413.5125 \times 2 = 827.025 (ΜΕΤΕ ΚΑΤΩΒΕΙ ΟΡΟΦΟΥΣ)
 ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟ ΣΑ - 827.025 = 428.4325 = 1255.50 \text{ m}^2

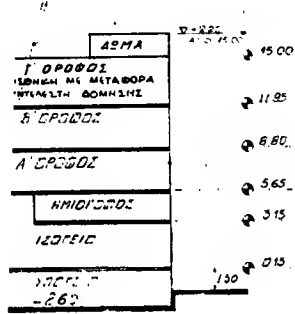


ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΟΜΗ Ψ.Ψ
 ΟΔΟΣ 28^η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ



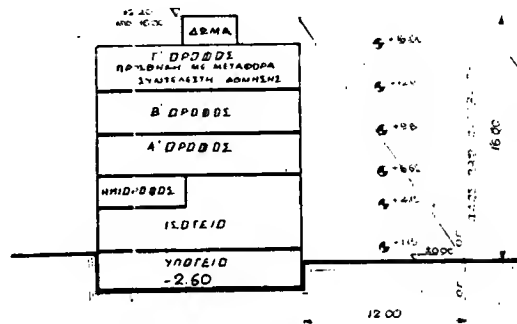
Γ.107580/93
 Εμπειρία
 διαμόρφωση μεταφορικής συνθήκης
 διαμόρφωση σε οικόπεδο που βρίσκεται
 εντός του συμφορ. σχεδίου του Δήμου
 Χαλκίδας (Ν. Παπαδόπουλος)
 9 Φεβρουαρίου 1993
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΓΕ.Π. ΑΠΟΔΟΤΟΝ ΑΤΟΛ.

Η.Φ. 665
 6/8/93

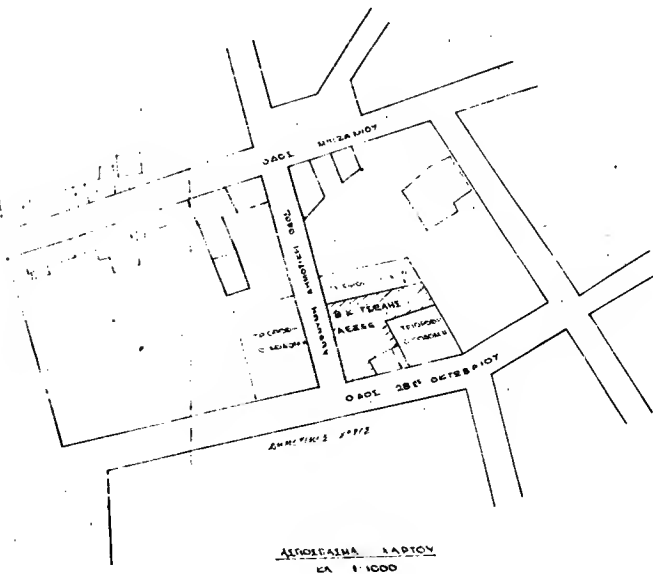
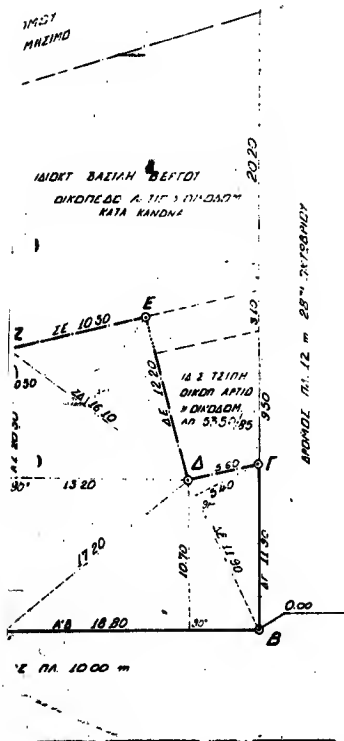


ΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Χ-Χ

ΑΝΩΝΥΜΟ ΟΔΟ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Υ-Υ

ΣΤΗΝ Ι.Δ.Ο. 28^η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙ 1:1000

